



Steuerausscheidung für juristische Personen

2025

Kanton Nidwalden

Firma

PID-Nr.

1. Kapitalfaktoren

a) Lokalisierte Aktiven

Immobilien

Konsortien

Maschinen, Mobilien, Fahrzeuge

Waren / Angefangene Arbeiten

Total lokalisierte Aktiven

in CHF

in %

100 %

b) Mobile Aktiven

Flüssige Mittel

Forderungen

Übrige Aktiven

Total mobile Aktiven

in CHF

c) Kapitalfaktoren

Total Aktiven (a+b)

in CHF

in %

100 %

2. Steuerbares Kapital

Steuerbares Kapital im Kanton Nidwalden

zu übertragen in Steuererklärung Ziff. 17

3. Ausscheidung Immobilien

Bruttoertrag Liegenschaften

Grundstückgewinn / Aufwertungen

Total Ertrag

- Unterhaltskosten

- Verwaltungskosten

- Abschreibungen

- Anteil Schuldzinsen proportional nach Lage Immob.

- Anteil Steuern

Total Immobilienerfolg

4. Ausscheidung nach Erwerbsfaktoren

Total Kapitalfaktoren (ohne Kap.-Lieg.)

Gehälter / Löhne zu 10 % kapitalisiert

Mietzinsen zu 6 % kapitalisiert

Massgebende Erwerbsfaktoren

Quote

in %

100 %

5. Ausscheidung nach Umsatz

Umsatz

in CHF

in %

100 %

6. Gewinnausscheidung

Reingewinn gemäss Ziffer 7.A der Steuererklärung

- Immobilienerfolg gemäss Ziffer 3

Betriebsgewinn

Voraus Sitzkanton %

Übriger Betriebsgewinn nach Quote

Steuerbarer Reingewinn vor Verlustausgleich

Verlustausgleich

Steuerbarer Reingewinn

Steuerbarer Reingewinn im Kanton Nidwalden

Steuerbarer Reingewinn in der Schweiz

zu übertragen in Steuererklärung Ziffer 7.B Spalte Kanton

zu übertragen in Steuererklärung Ziffer 7.B Spalte Bund

